



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich

Düsseldorf, 02.11.2023

An
Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller
Vorsitzender des Rates
der Landeshauptstadt Düsseldorf

**Anfrage aus aktuellem Anlass der SPD-Ratsfraktion
zur Sitzung des Rates der Landeshauptstadt Düsseldorf am 09.11.2023**

Betrifft:

Anfrage aus aktuellem Anlass der SPD-Ratsfraktion: SIGNA-Krise - Was passiert mit dem Carsch-Haus?

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

am 01. November berichteten verschiedene Düsseldorfer Medien, wie zum Beispiel die Rheinische Post „Carsch-Haus-Bau stockt wegen Signa-Krise“ oder die Westdeutsche Zeitung „Bau am Carsch-Haus unterbrochen – Weil der Auftraggeber Signa Rechnungen in Millionenhöhe noch nicht bezahlt hat, haben Dienstleister Arbeiter abgezogen“, über finanzielle Probleme der Signa Gruppe von Investor René Benko beim Hamburger Prestigeobjekt „Elbtower“ und deren Auswirkungen auf das Düsseldorfer Großprojekt.

Die Hansestadt Hamburg prüft aufgrund dessen verschiedene Notfallszenarien, wie Vertragsstrafen bei Nichteinhalten von vereinbarten Meilensteinen im Baufortschritt oder auch Wiederkaufsrechte.

In den aktuellen lokalen Berichterstattungen wird von offenen Rechnungen bei den Düsseldorfer Projekten des österreichischen Investors berichtet und dass als Konsequenz hieraus, Firmen bereits ihre Arbeiter:innen von den Projekten abgezogen haben. Es droht eine jahrelang brachliegende Baustelle inmitten der Innenstadt.

Vor diesem Hintergrund bitten wir Sie im Namen der SPD-Ratsfraktion, folgende Anfrage aus aktuellem Anlass auf die Tagesordnung des Rates der Landeshauptstadt Düsseldorf am 09. November 2023 zu nehmen und von der Verwaltung beantworten zu lassen:

1. Welchen Fortschritt haben die Bauarbeiten am Carsch-Haus und am Heinrich-Heine-Platz, sind die beiden Baustellen im Zeitplan?

- 2. Verfügt die Stadtverwaltung Düsseldorf ebenso wie die Stadt Hamburg über Notfallszenarien und kann sie Maßnahmen ergreifen, wie beispielsweise Vertragsstrafen auszusprechen oder ein Wiederkaufsrecht auszuüben?**
- 3. Welche weiteren Projekte betreibt die Stadtverwaltung Düsseldorf momentan mit der Signa Gruppe und welchen Sachstand haben diese Projekte?**

Vielen Dank im Voraus für die Beantwortung der Fragen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Sabrina Proschmann

Markus Raub