



öffentlich  nicht öffentlich

Düsseldorf, 17.11.2023

An  
Ratsfrau Antonia Frey  
Vorsitzende des Ausschusses für Wohnungswesen  
und Modernisierung der Landeshauptstadt Düsseldorf

**Anfrage der SPD-Ratsfraktion zur Sitzung des  
Ausschusses für Wohnungswesen und Modernisierung am 27.11.2023**

**Betrifft:**

Anfrage der SPD-Ratsfraktion: Immobilien- und Wohnungsmarkt in der Krise

Sehr geehrte Frau Frey,

der Immobilien- und Wohnungsmarkt steckt zurzeit in einer Krise. Fast wöchentlich kommen Nachrichten von Bauprojekten, die gestoppt werden müssen, oder Unternehmen, die insolvent gehen. Auch in Düsseldorf sind Projekte betroffen, wie zum Beispiel der Wohnungsbau an der ehemaligen Brause.

Vor diesem Hintergrund bittet die SPD-Ratsfraktion, diese Anfrage auf die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Wohnungswesen und Modernisierung am 27. November 2023 zu nehmen und von der Verwaltung beantworten zu lassen:

- 1. Welche rechtlichen Möglichkeiten bestehen, eine Fertigstellung von Baumaßnahmen und Wohnungsbauprojekten zu erzwingen?**
- 2. Welche Strategie hat die Verwaltung dauerhafte Ruinen im Stadtbild und eine Nicht-Fertigstellung von Wohnungen zu verhindern?**
- 3. Beabsichtigt die Stadt selbst oder über eine städtische Tochter einen freihändigen Ankauf?**

Vielen Dank im Voraus für die Beantwortung der Fragen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Sabrina Proschmann