



öffentlich  nicht öffentlich

Düsseldorf, 28.02.2023

An  
Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller  
Vorsitzender des Rates  
der Landeshauptstadt Düsseldorf

**Antrag der SPD-Ratsfraktion  
zur Sitzung des Rates der Landeshauptstadt Düsseldorf am 09.03.2023**

**Betrifft:**

Antrag der SPD-Ratsfraktion: Einberufung und Reaktivierung des Beirats zur Errichtung von Wohnheimen für Auszubildende

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die SPD-Ratsfraktion bittet Sie, diesen Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung des Rates der Landeshauptstadt Düsseldorf am 9. März 2023 zu nehmen und zur Abstimmung zu bringen.

**Antrag:**

**Der Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf beauftragt die Verwaltung, den Beirat zur Errichtung von Wohnheimen für Auszubildende, beschlossen in der Ratssitzung am 07.07.2016 (64/ 22/2016), wieder regelmäßig einzuberufen. Des Weiteren wird die Verwaltung beauftragt, das Gremium kurzfristig einzuberufen, da die Projekte „Moskauer Straße, MK7“ sowie „Elisabeth-/ Bachstraße“ laut Aussage der Verwaltung (siehe JHA/104/2023) in finale Projektentwicklungsphasen eintreten. Darüber hinaus wird die Verwaltung beauftragt, weitere Standorte auf ihre Eignung für Azubi-Wohnen zu prüfen und dem Beirat vorzustellen. Dies können beispielsweise sein:**

- **Städtische Liegenschaft Kölner Straße 180 (Neugestaltung Gesundheitsamt)**
- **Fläche im Geltungsbereich des Städtebaulichen Wettbewerb Südlich Auf´m Hennekamp (APS/158/2022)**
- **Fläche im Geltungsbereich des Wettbewerbsergebnisses Südlich Auf´m Tetelberg (APS/061/2020)**
- **Fläche im Geltungsbereich des Bebauungsplanverfahrens Östlich Christophstraße (03/036)**

## **Begründung:**

Mit dem Ratsbeschluss (64/ 22/2016) vom 07.07.2016 wurde der Beirat für Azubi-Wohnen gegründet, der am 01.09.2016 zum ersten Mal getagt hat.

Auf Anfrage der SPD-Ratsfraktion im Wohnungsausschuss (AWM/008/2020) im Jahr 2020 antwortete die Fachverwaltung, dass seit 2017 Flächen in Bebauungsplanverfahren auf ihre Tauglichkeit geprüft werden und ggfs. in das Verfahren aufgenommen werden.

Durch den Ratsbeschluss (01/ 330/2018) vom 13.12.2018 wurde die Verwaltung beauftragt, ein Konzept zur Umsetzung eines Wohnheims für städtische Auszubildende zu entwickeln. Auf Anfrage der SPD-Ratsfraktion im Jugendhilfeausschuss (JHA/104/2022) ist zu entnehmen, dass die Landeshauptstadt Düsseldorf an den Standorteten Dorotheenstraße sowie Langenfelder Straße bereits Azubi-Wohnen in insgesamt 5 WGs umgesetzt hat und in der Lacombletstraße zeitnah 19 weitere Plätze in Apartments in Bezug genommen werden. Darüber hinaus befinden sich die beiden Projekte „Moskauer Straße, MK 7“ und „Elisabeth-/ Bachstraße“ im Frühjahr 2023 mit dem Abschluss eines Erbbaurechtsvertrags (Moskauer Str.) und konkreten Entwürfen an der Elisabeth-/Bachstr. in finalen Projektentwicklungsphasen (siehe auch Anfrage der SPD-Ratsfraktion (AWM/025/2022) im Wohnungsausschuss).

Vor diesem Hintergrund stellt sich die Frage, warum der Beirat für Azubi-Wohnen nicht regelmäßig über die Entwicklungen informiert worden ist und die Verwaltung den Beirat nicht einberufen hat, um über aktuelle Flächenentwicklungen zu beraten und etwaige Bedarfe zu ermitteln.

Mit dem Eintritt in die finalen Projektentwicklungsphasen der Flächen „Moskauer Straße, MK7“ und „Elisabeth-/ Bachstraße“ sieht die SPD-Ratsfraktion die Notwendigkeit, den Beirat für Azubi-Wohnen als beratendes Gremium zunächst zeitnah und im Weiteren wieder regelmäßiger einzuberufen.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Raub

Marina Spillner