



öffentlich nicht öffentlich

Düsseldorf, 28.11.2022

An
Ratsfrau Antonia Frey
Vorsitzende des Ausschusses für Wohnungswesen und
Modernisierung der Landeshauptstadt Düsseldorf

**Antrag der SPD-Ratsfraktion zur Sitzung des
Ausschusses für Wohnungswesen und Modernisierung am 28.11.2022**

Betrifft:

Änderungsantrag der SPD-Ratsfraktion: Städtebauliche Begründung von
Vorkaufssatzungen (Antrag der Ratsfraktionen von CDU und Bündnis90/DIE
GRÜNEN; AWM/048/2022)

Sehr geehrte Frau Frey,

die SPD-Ratsfraktion bittet Sie, folgenden Ergänzungsantrag zum Antrag der
Ratsfraktionen von CDU und Bündnis90/DIE GRÜNEN „Städtebauliche Begründung von
Vorkaufssatzungen“ (AWM/048/2022) auf die Tagesordnung der Sitzung des
Ausschusses für Wohnungswesen und Modernisierung am 28.11.2022 zu nehmen und
mit folgender Ergänzung zur Abstimmung zu bringen.

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, inwieweit sich auf Basis der
Urteilsbegründung des Bundesverfassungsgerichtes zur Beurteilung der sog.
Mietpreisbremsei eine rechtssichere städtebauliche Begründung entwickeln lässt, um
ein besonderes Vorkaufsrecht (§25 BauGB) für die Gebiete zu erlassen, die von
Gentrifizierung bedroht sind.

**Gleichzeitig wendet sich der Ausschuss für Wohnungswesen und
Modernisierung an das Land NRW mit der dringenden Bitte, das seit Juni 2021
in Kraft getretene Baulandmobilisierungsgesetz endlich in Landesrecht
umzusetzen und fordert daher den Oberbürgermeister erneut auf, bei der
Landesregierung auf dessen Umsetzung gem. § 201a BauGB zu drängen, um
Mieter:innen in Düsseldorf schnellstmöglich vor weiterer Verdrängung durch
Immobilienpekulation zu schützen.**

**In angespannten Wohnungsmärkten bedarf die Umwandlung von Miet- in
Eigentumswohnungen künftig der Genehmigung durch die Kommunen. Die
Landesregierungen werden durch das Baulandmobilisierungsgesetz
ermächtigt, durch Rechtsverordnung solche Gebiete festzulegen. Diese
Verordnung fehlt bis dato in Nordrhein-Westfalen.**

Begründung:
Erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

Sabrina Proschmann