



öffentlich  nicht öffentlich

Düsseldorf, 21.10.2022

An  
Ratsherrn Jörk Cardeneo  
Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaftsförderung,  
internationale und regionale Zusammenarbeit

**Antrag der SPD-Ratsfraktion  
zur Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung,  
internationale und regionale Zusammenarbeit am 25.10.2022**

**Betrifft:**

Haushaltsantrag der SPD-Ratsfraktion: Rücknahme der veränderten Mittel im Bereich Immobilienhandel

Sehr geehrter Herr Cardeneo,

die SPD-Ratsfraktion bittet Sie, diesen Haushaltsantrag zum Haushaltsplan-Entwurf auf die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, internationale und regionale Zusammenarbeit am 25.10.2022 zu nehmen und zur Abstimmung zu bringen.

**Antrag:**

**Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung, internationale und regionale Zusammenarbeit (AWIR) beschließt die Rücknahme des veränderten Haushaltsansatzes um 13,5 Mio. EUR von 64 Mio. EUR (Ansatz neu) auf 50,5 Mio. (Ansatz 2023) im Bereich Immobilienhandel, Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden, für das Jahr 2023 im Produkt 1111106, Zeile 02, Konto 68210000, Maßnahme 700310002.**

**Zugleich beschließt der AWIR, dass zukünftig keine städtischen Grundstücke verkauft werden, die sich für die Realisierung von Wohnungsbau eignen. Die Verwaltung wird beauftragt, diese Grundstücke ausschließlich in Erbpacht zu vergeben. Der Haushaltsansatz im Produkt 1111106, Zeile 05, Konto 44110000 ist für die Jahre 2023ff dementsprechend sach- und fachgerecht zu etatisieren.**

**Der Verkauf oder die Weitergabe an eine städtische Tochter, eine städtische Beteiligung oder Mitgliedern des Düsseldorfer Bündnis für genossenschaftliches Wohnen bleibt hiervon unbenommen, sofern wohnungspolitische Ziele formuliert und mit der Realisierung erreicht werden.**

**Begründung:**

Der Erlös aus dem Immobilienhandel dient für den städtischen Haushalt als eine der wichtigen Säulen zur Stabilisierung des Gesamthaushalts.

Der Verkauf eines Grundstücks bedeutet für den Haushalt einen hohen finanziellen Einmaleffekt und führt zugleich aber auch zu einem Eigentümer:innenwechsel der Liegenschaft.

Im Gegensatz hierzu führt die Vergabe von Grundstücken mit Erbaurechten zu stetigen, konsumtiven Einnahmen, die den Haushalt nachhaltig strukturell helfen.

Mit freundlichen Grüßen

Tobias Kühbacher

Sabrina Proschmann

Thema	Produkt/ Maßnahme	Zeile	Konto	Haushaltsjahr			
				Beträge in EUR			
				Verbesserung (+)/ Verschlechterung (-)			
				2022	2023	2024	2025
Rücknahme der veränderten Mittel	1111106 / 700310002	02	68210000	- 13.500.000			
Erhöhung der Mittel	1111106	05	44110000	+ n.b.	+ n.b.	+ n.b.	+ n.b.