



öffentlich nicht öffentlich

Düsseldorf, 25.08.2022

An
Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller
Vorsitzender des Rates
der Landeshauptstadt Düsseldorf

**Anfrage der SPD-Ratsfraktion
zur Sitzung des Rates der Landeshauptstadt Düsseldorf am 08.09.2022**

Betrifft:

Anfrage der SPD-Ratsfraktion: Vision 51 - Vallourec-Gelände ist und bleibt
Industriestandort

Begründung:

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Die Firma VALLOUREC gibt ihren Standort in Düsseldorf-Rath auf. Die Grundstückseigentümerin verfolgt das klare Ziel, das Grundstück im Stadtteil Rath möglichst zu einem Höchstpreis zu verkaufen, der sich nicht an Preisen für Industrieflächen, sondern hochwertigeren Nutzungen, wie beispielsweise Wohnen, orientiert. Dies zeigen auch die bekannt gewordenen Inhalte des Verkaufsprojektes „Vision 51“ sehr deutlich. Die Idee dahinter ist ebenso klar, als potenzielle Wohnbaufläche ist ein höherer Verkaufserlös zu erzielen.

Die Inhalte des Verkaufsprospektes „Vision 51“ zeigen, dass potentielle Käufer:innen mit der Idee eines 51. Stadtteils und einer Wohnnutzung gelockt werden sollen. Dass solche Ziele nicht ohne Absprache mit der aktuellen Grundstückseigentümerin formuliert werden, erscheint klar. Vielfach werden aber im Vorfeld solcher Verkäufe die beabsichtigten Entwicklungsziele und Entwicklungsabsichten mit der Stadtverwaltung und/ oder dem Oberbürgermeister vorbesprochen und auf ihre Umsetzungsfähigkeit eruiert.

Vor diesem Hintergrund bitten wir Sie im Namen der SPD-Ratsfraktion, folgende Anfrage auf die Tagesordnung des Rates der Landeshauptstadt Düsseldorf am 08. September 2022 zu nehmen und von der Verwaltung beantworten zu lassen:

- 1. Waren dem Oberbürgermeister oder der Verwaltung bekannt, dass das Grundstück auch als möglicher Wohnstandort im Verkaufsverfahren angeboten wurde?**

- 2. Haben der Oberbürgermeister oder die Verwaltung der Firma VALLOUREC oder einzelnen Bietern im Verkaufsverfahren in Aussicht gestellt, für das ganze oder Teile des Grundstücks eine nicht-industrielle Nutzung zuzulassen?**
- 3. War die Verwaltung in die Erstellung des Verkaufsprospektes „Vision 51“ involviert?**

Vielen Dank im Voraus für die Beantwortung der Fragen.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Raub

Marina Spillner