



öffentlich nicht öffentlich

Düsseldorf, 30.05.2022

An
Ratsfrau Antonia Frey
Vorsitzende des Ausschusses für Wohnungswesen und
Modernisierung des Landeshauptstadt Düsseldorf

**Antrag der SPD-Ratsfraktion zur Sitzung des
Ausschusses für Wohnungswesen und Modernisierung am 30.05.2022**

Betrifft:

Änderungsantrag der SPD-Ratsfraktion zur Vorlage "Flächennutzungsplanänderung Nr. 206 & Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 09/014 – Bendrodestraße/Marbacher Straße – Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung" (APS/032/2022)

Sehr geehrter Frau Frey,

die SPD-Ratsfraktion bittet Sie, folgenden Änderungsantrag zur Vorlage „Flächennutzungsplanänderung Nr. 206 & Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 09/014 – Bendrodestraße/Marbacher Straße – Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung" (APS/032/2022) auf die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Wohnungswesen und Modernisierung am 30.05.2022 zu nehmen und **mit folgenden Änderungen** zur Abstimmung zu bringen.

Antrag:

Der Ausschuss für Wohnungswesen und Modernisierung wird hiermit gem. § 20 Abs. 3 Nr. 1 der Zuständigkeitsordnung zum Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 09/014 – Bendrodestraße / Marbacher Straße – angehört:

- I. er stimmt ~~abweichend vom~~ **entsprechend** des aktuellen Beschlussstands des Handlungskonzeptes für den Wohnungsmarkt ZUKUNFT WOHNEN.DÜSSELDORF (HKW) 2022 einer Quotierung von ~~weiterhin 40 %~~ **50 %** der geplanten Wohneinheiten im öffentlich geförderten und preisgedämpften Wohnungsbau in Form einer Seniorenpflegeeinrichtung zu. **Er beschließt die Anwendung der Quotierung des Handlungskonzeptes Wohnen (HKW) erfolgt - wie auch an anderen Stellen im Stadtgebiet - je Projektbeteiligten/ Grundstückseigentümer:in, insbesondere für den zu entstehenden Wohnungsbau (Baufeld 3) und**
- II. er empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung eine **vorlagegemäße so geänderte** Beschlussfassung.

Begründung:
Erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

Sabrina Proschmann