



öffentlich nicht öffentlich

Düsseldorf, 19.05.2022

An
Ratsfrau Antonia Frey
Vorsitzende des Ausschusses
für Wohnungswesen und Modernisierung

**Anfrage der SPD-Ratsfraktion
zur Sitzung des Ausschusses für Wohnungswesen am 30.05.2022**

Betrifft:

Anfrage der SPD-Ratsfraktion "Mieterhöhungen bei der SWD"

Begründung:

Jüngst wurde bekannt, dass die Städtische Wohnungsgesellschaft (SWD) an der Kühlwetterstraße die Mieten zum 01. Juni 2022 um 15% erhöht. Dabei zitiert die SWD auch klassische Pflichtleistungen des Vermieters, wie die Dacherneuerung als Grund für die Erhöhung.

Dies führt laut Berichterstattung dazu, dass beispielsweise eine alleinerziehende Mutter nun ihre Wohnung verlassen muss. Daher möchte die SPD-Ratsfraktion erfragen, wie die SWD ihren sozialen Auftrag für die Landeshauptstadt Düsseldorf im Hinblick auf Mieterhöhen definiert und erläutert.

Vor diesem Hintergrund bittet die SPD-Ratsfraktion, diese Anfrage auf die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Wohnungswesen und Modernisierung am 30.05.2022 zu nehmen und von der Verwaltung beantworten zu lassen:

- 1. Welche Mietsteigerungsquoten innerhalb des gesetzlichen Rahmens hält die SWD gegenüber ihren Mieter:innen für sozial verträglich?**
- 2. Welche Zielmiete strebt die SWD für ihre Bestandswohnungen an?**
- 3. Welche Maßnahmen ergreift die SWD, um soziale Härten bis hin zum Wohnungsverlust/ Verdrängungen bei Mieterhöhungen auszuschließen?**

Vielen Dank im Voraus für die Beantwortung der Fragen.

Mit freundlichen Grüßen

Sabrina Proschmann