



öffentlich nicht öffentlich

Düsseldorf, 08.12.2021

An
Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller
Vorsitzender des Rates
der Landeshauptstadt Düsseldorf

**Antrag der SPD-Ratsfraktion
zur Sitzung des Rates der Landeshauptstadt Düsseldorf am 16.12.2021**

Betrifft:

Haushaltsantrag der SPD-Ratsfraktion: Wohnungsbauprogramm "Düsseldorf baut für Dich!"

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die SPD-Ratsfraktion bittet Sie, diesen Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung des Rates der Landeshauptstadt Düsseldorf am 16. Dezember 2021 zu nehmen und zur Abstimmung zu bringen.

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Programm zur Errichtung von mindestens 1.000 städtischen und genossenschaftlichen Wohnungen jährlich auf stadteigenen Grundstücken zu erstellen. Mindestens 50% dieser Wohnungen müssen öffentlich gefördert entstehen. Zur Realisierung des Programms sollen zukünftig keine städtischen Grundstücke verkauft werden, außer diese sind nicht eigenständig bebaubar oder der Verkauf/ die Weitergabe erfolgt an eine städtische Tochter oder eine städtische Beteiligung. Das Wohnungsbauprogramm ist im Rahmen des Düsseldorfer Bündnis für genossenschaftliches Wohnen mit den Wohnungsbaugenossenschaften abzustimmen.

Das Wohnungsbauprogramm hat insbesondere zu beinhalten:

- **Analyse der städtischen Flächen, auf denen Wohnbebauung erfolgen kann,**
- **Darstellung der möglichen Ausnutzung dieser Flächen,**
- **Darstellung der Auswirkungen einer wohnbaulichen Entwicklung auf den Klimaschutz und die Benennung von Maßnahmen zur Klimaanpassung,**
- **Darstellung der Anschlüsse und ihrer Leistungsfähigkeit an den ÖPNV und das Fuß- und Radwegenetz und die Benennung von Maßnahmen zur Verbesserung der Leistungsfähigkeit,**

- **Darstellung der noch erforderlichen planungsrechtlichen Schritte zur Erlangung von Baurecht,**
- **Bewertung der städtischen Flächen hinsichtlich ihrer zügigen Bebaubarkeit im Sinne einer Priorisierung.**

Der Rat beschließt, die entsprechenden Planungsmittel für das Wohnungsbauprogramm „Düsseldorf baut für Dich!“ und dessen konzeptionelle Umsetzung in den betreffenden Produkten und Konten sach- und fachgerecht bereitzustellen.

Begründung:

In Düsseldorf herrscht Wohnungsnot. Es gibt immer weniger Wohnraum, den Normalverdiener und Menschen mit geringem Einkommen bezahlen können. Immer weniger Menschen können sich das Wohnen in ihrer Heimatstadt Düsseldorf leisten. Der seit Jahren festzustellende Mietanstieg wird sich weiter verschärfen. Damit besteht die Gefahr, dass Düsseldorf mehr und mehr zu einer Stadt der Besser- und Bestverdienenden auf der einen und der sozialen Brennpunkte auf der anderen Seite wird. Dabei geht die Mitte verloren. Darunter leidet die Lebensqualität für alle. Diese Entwicklung bedroht den sozialen Frieden in unserer Stadt.

Düsseldorf braucht deshalb mehr denn je einen Neustart in der kommunalen Wohnungspolitik. Die Mieten dürfen nicht stärker steigen als die Einkommen. Mehr als 30 Prozent des Haushaltsnettoeinkommens sollte keine Familie in Düsseldorf für ihre Miete aufwenden müssen. Deshalb muss der öffentlich geförderte Wohnungsbau erheblich ausgeweitet werden. Wir müssen zurückkehren zu einer gemeinwohlorientierten Bodenpolitik, die für günstige Mieten und bezahlbaren Baugrund sorgt.

Deshalb wollen wir mit diesem Antrag die Voraussetzungen dafür schaffen, dass in Düsseldorf bezahlbarer Wohnraum für alle auf städtischen Grundstücken entstehen kann. Dabei ist angesichts der teilweise dramatischen Situation auf dem Düsseldorfer Wohnungsmarkt ein wirklich starkes Signal der Politik und der Stadtverwaltung an alle Düsseldorfer:innen vonnöten:

Düsseldorf baut für dich, damit auch in Zukunft für dich ein Leben in Düsseldorf möglich ist.

Wir sind überzeugt, dass gerade eine Stadt wie Düsseldorf auch eine solche Kraftanstrengung bewältigen kann. Es kann und es darf nicht sein, dass vor dem Hintergrund großer finanzieller Herausforderungen das elementare Grundrecht auf bezahlbares Wohnen für viele auf der Strecke bleibt.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Raub

Marina Spillner

Thema	Produkt/ Maßnahme	Zeile	Konto	Haushaltsjahr			
				Beträge in EUR Verbesserung (+)/ Verschlechterung (-)			
				2022	2023	2024	2025
Wohnungsbauprogramm „Düsseldorf baut für Dich!“							