



öffentlich nicht öffentlich

Düsseldorf, 19.02.2021

An
Ratsherrn Dr. Alexander Fils
Vorsitzender des Ausschusses
für Planung und Stadtentwicklung

Anfrage der SPD/Volt-Ratsfraktion zur Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung am 03.03.2021

Betrifft:

Anfrage der SPD/Volt-Ratsfraktion: Grand Central

Begründung:

Das Grand Central ist ein Großprojekt von gesamtstädtischem Interesse. Der zur Umsetzung des Projektes notwendige Bebauungsplan Nr. 03/018 – Kölner Straße / Moskauer Straße - ist seit dem 03.03.2018 rechtskräftig, ein Städtebaulicher Vertrag ist mit dem damaligen Entwickler der Gesamtfläche geschlossen worden. Geplant waren damals bis zu tausend Wohnungen. Zwischenzeitlich kam es zu sog. Share Deals und verschiedenen Änderungen der Eigentümer*innenstruktur. Ein Baubeginn lässt sich momentan nicht erkennen.

Vor diesem Hintergrund bittet die SPD/Volt-Ratsfraktion, diese Anfrage auf die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung am 03.03.2021 zu nehmen und von der Verwaltung beantworten zu lassen:

- 1. Sind nach den stattgefundenen Share Deals mittlerweile Änderungswünsche bzw. Anpassungen des Entwurfs durch die neuen Investor*innen an die Stadtverwaltung gerichtet worden?**
- 2. Bleiben der rechtskräftige Bebauungsplan, der notariell beurkundete Städtebauliche Vertrag und die bisher erteilten Baugenehmigungen für die Umsetzung des Projekts weiterhin bindend und welche rechtlichen und vertraglichen Fristen zur Umsetzung sind für die Beteiligten maßgebend?**
- 3. Wann ist mit der Realisierung des Gesamtprojektes zu rechnen, welche Bauabschnitte und Baumaßnahmen haben vor dem Hintergrund der geänderten Eigentümer*innenstruktur als erstes zu erfolgen?**

Vielen Dank im Voraus für die Beantwortung der Fragen.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Raub

Katja Goldberg-Hammon

Für die Richtigkeit

Tobias Schulz