



öffentlich nicht öffentlich

Düsseldorf, 25.11.2020

An
Ratsherrn Dr. Alexander Fils
Vorsitzender des Ausschusses
für Planung und Stadtentwicklung

**Antrag der SPD/Volt-Ratsfraktion
zur Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung
am 25.11.2020**

Betrifft:

Änderungsantrag der SPD/Volt-Ratsfraktion zur Vorlage APS/109/2020/1
"Investorenauswahlverfahren Bertastraße – günstiger Wohnraum für Menschen mit
systemrelevanten Berufen"

Antrag:

Sehr geehrter Herr Dr. Fils,

die SPD/Volt-Ratsfraktion bittet Sie, diesen Änderungsantrag zur Vorlage APS/109/2020/1 „Investorenauswahlverfahren Bertastraße – günstiger Wohnraum für Menschen mit systemrelevanten Berufen“ auf die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung am 25.11.2020 zu nehmen und zur Abstimmung zu bringen.

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Landeshauptstadt Düsseldorf beschließt die maßgeblichen Kriterien für die Ausschreibung zum Abschluss eines Kaufvertrages für den Grundstücksbereich Bertastraße im Rahmen des nachfolgenden Verfahrens **mit folgenden Änderungen:**

Zu A. Kurzbeschreibung (Seite 2):

Auf dem Kaufgrundstück sollen preisgünstige ~~Eigentums~~**Wohnungen** für Menschen mit systemrelevanten Berufen entstehen. Auch ökologisches Bauen soll Berücksichtigung finden.

Innovative ~~Eigentums~~**Wohnkonzepte** zu ~~günstigen~~ Erwerbsbedingungen sind ausdrücklich erwünscht.

Zu B. Verfahrensbeschreibung / Verfahrensbeteiligung (Seite 2):

Das Verfahren richtet sich an Investoren, die an der Realisierung von ~~preisgünstigen Eigentumswohnungen~~ **öffentlich geförderten Wohnraum (Förderwege A und B)** für Menschen mit systemrelevanten Berufen Interesse haben.

Zu B. Verfahrensbeschreibung / Verfahrensbeteiligung (Seite 3-4):

3. Nutzungskonzept - 20 Punkte

a) Qualität des Nutzungskonzeptes (Vielfalt, Berücksichtigung innovativer Wohnkonzepte und Zuordnung der Freiräume) - **10 Punkte**

~~b) preisgünstige Eigentumswohnungen für Menschen mit systemrelevanten Berufen und max. 60% iger Überschreitung der Einkommensgrenze des öffentlich geförderten Wohnungsbaus, (das Gebot mit dem günstigsten Weiterverkaufspreis/m² Wohnfläche bekommt hierbei die volle Punktzahl) - 15 Punkte~~

b) Qualität der Grundrisse - sollen von guter Wohn- und Freiraumqualität und wohntechnisch zweckmäßig sein (dazu gehört auch die Berücksichtigung von Nebenräumen wie Keller, Trockenräume, Gemeinschaftsraum, Freisitze etc.) - **10 Punkte**

4. Energetisches und ökologisches Konzept - 25 Punkte

c) Gebäudebezogener Ansatz, besondere Anforderungen an Baustoffe (Cradle-to-Cradle-Konzept) - **10 Punkte**

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Raub

Julia Uhlig

Für die Richtigkeit

Tobias Schulz