

**SPD-Ratsfraktion  
Ratsfraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN**

Düsseldorf, den 21.04.2016

An  
die Vorsitzende des Ausschusses  
für Wohnungswesen und Modernisierung  
Ratsfrau Antonia Frey

**Anfrage**

Anfrage der Ratsfraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen - Mieterhöhungen in Hassels Nord

Sehr geehrte Frau Frey,

laut Berichten der Mieter\_Innen der an der Fürstenberger- und Potsdamerstraße in Hassels Nord, plant der neue Investor die Mietpreise dieses Jahr zu erhöhen. Dazu wurde den Mieter\_Innen ein Mieterhöhungsangebot mit einer Rückmeldefrist bis zum 30.04.16 zugesandt. Die Mieterhöhungen gefährden nun vor allem das künftige Mietverhältnis der Transferleistungsempfänger\_Innen in den Gebäudekomplexen. Demnach werden die Mieter\_Innen in den Ämtern entsprechend ihres monatlichen Einkommens in drei Gruppen eingeteilt mit der Überprüfung, ob das Mieterhöhungsangebot ober- oder unterhalb der für sie erlaubten Mietobergrenze liegt. Die Bezieher\_Innen des ALG II und Empfänger\_Innen der Grundsicherung müssen sich daher baldmöglichst an das Jobcenter und das Servicecenter Grundsicherung wenden. Diese Entwicklungen haben zur großen Verunsicherung der Bewohner\_Innen vor Ort geführt, da die Gerüchte um Mieterhöhungen seit langer Zeit kursierten, der Investor jedoch keine Aussagen hierzu machte.

Vor diesem Hintergrund bitten wir Sie im Namen der Fraktionen SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, folgende Anfrage auf die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Wohnungswesen und Modernisierung am 2. Mai 2016 zu nehmen und durch die Verwaltung beantworten zu lassen:

- 1. Wie beurteilt die Stadt die Berechnung der Mieterhöhung?**
- 2. Wie unterstützt die Stadt Düsseldorf die betroffenen Mieter\_Innen bei Wahrnehmung ihrer Rechte/Einwendungen, sowohl der Transferleistungen beziehenden Mieter\_Innen als auch der Wohngeldberechtigten?**

Weitere Begründung erfolgt ggf. mündlich in der Sitzung.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Herz

Harald Schwenk

**Beratungsfolge:**

Gremium	Sitzungsdatum	Ergebnis
Ausschuss für Wohnungswesen und Modernisierung	-/-1	-/-2

- 1) Die Sitzung wurde zum Zeitpunkt der Drucklegung dieser Vorlage noch nicht geplant.  
2) Das Beratungsergebnis wurde zum Zeitpunkt der Drucklegung dieser Vorlage noch nicht erfasst.

**Anlagen:**  beigefügt  nicht vorhanden

Nr.	Anlage
-----	--------