

öffentlich  nicht öffentlich

 **SPD-Ratsfraktion Düsseldorf**

Düsseldorf, den 26.10.2010

An  
Herrn Oberbürgermeister  
Dirk Elbers

**Antrag**  
**Ankauf des Bahnhofsgebäudes Gerresheim**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Namen der SPD-Ratsfraktion wir bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Ratssitzung am 4. November zu nehmen und abstimmen zu lassen:

**Der Rat bittet die Verwaltung, sich um den Erwerb des von der DB Services Immobilien GmbH zum Kauf angebotenen Grundstücks Heyestraße 194a inklusive des darauf befindlichen ehemaligen Empfangsgebäudes „Gerresheimer Bahnhof“ zu bemühen.**

**Sachdarstellung:**

Die DB Services Immobilien GmbH, Niederlassung Köln, sucht für das etwa 1600 m<sup>2</sup> große Grundstück, auf dem sich auch das denkmalgeschützte Bahnhofsgebäude befindet, einen neuen Eigentümer. Im Rahmen des Gutachterverfahrens Bahnhofsgebiet Gerresheim empfahl das Team 1 (Dr. Pesch u. Partner / Würzberger Ingenieure), dessen Arbeit Grundlage der weiteren Planung ist, die Einbeziehung des Bahnhofsgebäudes als Zugang zur Unterführung.

Als Nutzungsvorschläge präsentierte das Team im Erdgeschoss Gastronomie, Zeitschriftenhandel, Kiosk und Fahrradstation sowie kulturelle Nutzung und Stadteiltreff im Obergeschoss. Zugleich wurden auch Vorschläge für die Gestaltung des Bahnhofsvorplatzes gemacht.

Im Hinblick darauf, dass das Bahnhofsgebäude eine herausragende Bedeutung für die Realisierung der Unterführung hat, ist der Erwerb notwendig.

Mit freundlichen Grüßen

**Helga Leibauer**

**Prof. Dr. Rudi Voller**

**Beratungsfolge:**

Gremium	Sitzungsdatum	Ergebnis
Rat	-/-1	-/-2

1) Die Sitzung wurde zum Zeitpunkt der Drucklegung dieser Vorlage noch nicht geplant.  
2) Das Beratungsergebnis wurde zum Zeitpunkt der Drucklegung dieser Vorlage noch nicht erfasst.

Anlagen:  beigelegt  nicht vorhanden